



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 2.12.2002
Α.Π. 5286

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πρωτ.: 6175
Ημερομηνία: 03/12/02

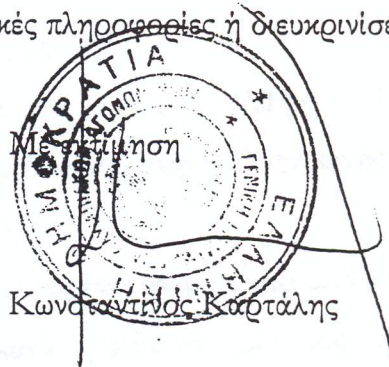
Προς
κ. Α. Νικολάου
Πρόεδρο Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

Αποστέλλω συνημμένα την επικυρωμένη απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού Ολυμπιακής Προετοιμασίας (42^η Συνεδρίαση, 27.11.2002) σε ότι αφορά το Στάδιο Καραισκάκη.

Παρακαλώ για την ενημέρωση των μελών της Ολομέλειας της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής ως προς την απόφαση.

Στη διάθεση σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.



Κωνσταντίνος Καρτάλης

Κοιν.

- Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού κ. Γ. Λιάνη
- Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού κ. Ν. Αλευρά

Απόφαση της 42^{ης} Συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού
Ολυμπιακής Προετοιμασίας ως προς το Στάδιο Καραϊσκάκη
(27.11.2002)

Η ΔΕΣΟΠ ενημερώθηκε για τις συναντήσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού:

- α) με πολυμελή αντιπροσωπεία της Ε.Ο.Ε. και
- β) με τους εκπροσώπους του Ολυμπιακού (ΣΦΠ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ) που υπέβαλαν και εγγράφως πρόταση για τον τρόπο ανακαίνισης και την ολυμπιακή και μεταολυμπιακή χρήση του Σταδίου.

Υστερα από όλα αυτά η ΔΕΣΟΠ σταθμίζοντας:

1. Τις απόψεις που διατυπώθηκαν από τους εκπροσώπους της Ε.Ο.Ε.
2. Τις εκτιμήσεις των Τεχνικών Υπηρεσιών της Γ.Γ.Α. για το κόστος και το χρόνο που απαιτούνται για την πλήρη ανακαίνιση.
3. Τις προτάσεις και τις δεσμεύσεις του Ολυμπιακού
4. Την έμφαση που δίνει η Δ.Ο.Ε. και Ο.Ε.Ο.Α. «Αθήνα 2004», στη διασφάλιση του μεγαλύτερου και καλύτερου δυνατού χώρου διεξαγωγής των αγώνων ποδοσφαίρου στους Ολυμπιακούς Αγώνες.
5. Την έκταση της παρέμβασης που πρέπει να γίνει στο Στάδιο Καραϊσκάκη, την ανάγκη αυτή να ολοκληρωθεί κατά προτίμηση πριν τους Ολυμπιακούς Αγώνες και το μέγεθος της αναγκαίας επένδυσης. Η πραγματοποίηση του έργου αυτού με τη διαδικασία των δημοσίων έργων είναι αμφίβολη χρονικά και επιβαρύνει το δημόσιο με μια δαπάνη που είναι λογικότερο να καταβληθεί από το βασικό χρήστη του ανακαινισμένου σταδίου.
6. Το γεγονός πως ανεξάρτητα από το ποιος θα καταβάλλει το κόστος της ανακαίνισης του Σταδίου, αυτό εκ των πραγμάτων θα λειτουργεί στη συνέχεια ως έδρα του Ολυμπιακού. Είναι άρα σαφώς προτιμότερο η δαπάνη να καταβληθεί από το Ολυμπιακό και όχι από το Δημόσιο,
κατέληξε ομόφωνα στο ακόλουθο σχήμα:



1. Η χρήση του Σταδίου μεταφέρεται από την Ε.Ο.Ε. στη Γ.Γ.Α.: σημειώνεται ότι το ενδεχόμενο αυτό τέθηκε με πρωτοβουλία μελών της Ε.Ο.Ε. κατά τη συνάντηση με τον Υπουργό και Υφυπουργό Πολιτισμού.
2. Η Γ.Γ.Α. παραχωρεί στη συνέχεια τη χρήση του Σταδίου στον (ερασιτέχνη) Ολυμπιακό Σ.Φ.Π. για περίοδο που θα καθοριστεί ανάλογα με το μέγεθος της επένδυσης (30-49 χρόνια).
3. Ο Ολυμπιακός (και ως Σ.Φ.Π. και ως ΠΑΕ) αναλαμβάνει την υποχρέωση (και αυτό συνιστά όρο της παραχώρησης, με ποινή ανάκλησης) να κατασκευάσει με πλήρη αυτοχρηματοδότηση, δηλαδή με δική του αποκλειστική δαπάνη νέο ποδοσφαιρικό γήπεδο με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές της FIFA.
4. Το νέο αυτό γήπεδο θα τεθεί στη διάθεση της Οργανωτικής Επιτροπής των Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004» το Μάιο του 2004, εφόσον η οριστική απόφαση παραχώρησης ληφθεί μέχρι 31.12.2002.
5. Οι ανάγκες του ΣΕΓΑΣ θα καλυφθούν πλήρως σύμφωνα με όσα συζητήθηκαν κατά τη συνάντηση στο ΥΠΠΟ με την Ε.Ο.Ε. και με βάση το πόρισμα της ομάδας εργασίας που συγκροτήθηκε υπό την προεδρία του Γ.Γ.Ο.Α. για την κατάσταση των υποδομών στίβου στην Αττική.
6. Οι ανάγκες των αθλητικών σωματείων του Πειραιά θα καλυφθούν πλήρως, όπως επίσης συζητήθηκε με την Ε.Ο.Ε. Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι ο Εθνικός και ο Ατρόμητος θα μπορούν επίσης να κάνουν χρήση του Σταδίου για τις ανάγκες των αγώνων τους (όπως ρητά συμφωνήθηκε με τον Ολυμπιακό).
7. Στην Ε.Ο.Ε. θα περιέλθουν άλλες αθλητικές υποδομές έτσι ώστε να αντισταθμιστεί η μεταφορά της χρήσης του Σταδίου Καραϊσκάκη στη Γ.Γ.Α. Η συνεννόηση θα γίνει με την Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ



εξυπηρετεί ένα ισοδύναμο αγαθό. Δεν το καταλαβαίνω αυτό. Νομίζω λοιπόν ότι οι ανάγκες των ολυμπιακών αγώνων έτσι όπως έχουν τεθεί είναι αντιληπτές, αλλά η πρόταση δεν είναι πλήρης. Θα ήθελα λοιπόν τα ανταλλάγματα για να μπορέσω να δώσω τη θετική μου ψήφο. Αυτή τη στιγμή δεν μπορώ να το κάνω. Εάν υπάρχει δυνατότητα εντός των περιοριστικών χρονικών ορίων, που είναι στενά, να έχουμε αυτήν την ιστορία, εγώ θα παρακαλούσα να την έχουμε για να αποφασίσουμε. Εάν όχι η ψήφος μου είναι αρνητική.»

Β.ΣΕΒΑΣΤΗΣ

«Μια διευκρίνιση κατ' αρχήν για το θέμα της σημερινής γνωμοδότησης. Εγώ έκανα μια παρατήρηση με την οποία συμφώνησα με κάτι που είπε ο κ. Αγγελούδης. Ως προς τη διατύπωση του ερωτήματος προς τον νομικό μας σύμβουλο που έπρεπε να είναι συγκεκριμένη και γραπτή, η προφορική διατύπωση που δεν την ακούσαμε, ίσως οδήγησε τη γνωμοδότηση σε αυτήν την κατεύθυνση. Και ασφαλώς μια γνωμοδότηση του νομικού συμβουλίου του Κράτους εδώ σήμερα θα φώτιζε περισσότερο και θα έκανε όλους μας να έχουμε μια πιο ξεκάθαρη εικόνα για τη νομική βάση της απόφασης που πρόκειται να πάρουμε.

Επίσης οφείλω στην Ολομέλεια μια διευκρίνιση όσον αφορά στη θέση του ΣΕΓΑΣ σχετικά με την ύπαρξη ή μη στίβου στο Στάδιο Καραϊσκάκη. Θα είναι τηλεγραφική. Και εγγράφως και προφορικά μέχρι την τελευταία συνάντηση που είχαμε με τον Υπουργό Πολιτισμού, η θέση του ΣΕΓΑΣ ήταν ότι ο στίβος δεν πρέπει να φύγει από το Στάδιο Καραϊσκάκη. Η θέση αυτή συμπληρωνόταν με το εξής: ότι αν η κυβέρνηση αποφασίσει και η Ολομέλεια αποδεχθεί να φύγει ο στίβος από το Στάδιο Καραϊσκάκη, τότε πρέπει να υπάρξουν συγκεκριμένες λύσεις προκειμένου να καλυφθούν οι προπονητικές και αγωνιστικές ανάγκες που μέχρι σήμερα εξυπηρετούσε το Στάδιο Καραϊσκάκη. Υπάρχει κι ένα τρίτο ζήτημα: τι γίνεται με το βοηθητικό, που με ενέργειες του ΣΕΓΑΣ προς την πολιτεία είναι έτοιμο να δημοπρατηθεί ή δημοπρατήθηκε και που η θέση του ΣΕΓΑΣ είναι διατυπωμένη από την αρχή και εγγράφως: είναι ότι το βοηθητικό σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να ακολουθήσει την τύχη του κεντρικού σταδίου στην περίπτωση που δοθεί.

Εγώ θα ψηφίσω το πλαίσιο έτσι όπως το περιέγραψε η ΔΕΣΟΠ με τις εξής προϋποθέσεις.»

Χ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ: «Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις στην ψήφο. Ψήφος με προϋποθέσεις είναι άκυρη. Προϋποθέσεις μπορεί να περιέχει η απόφαση, αλλά αν κάθε ψήφος θέτει διαφορετικές προϋποθέσεις, πώς θα γίνει καταμέτρηση ψήφων και υπολογισμός πλειοψηφίας;»

Β.ΣΕΒΑΣΤΗΣ: «Υπάρχουν και θέλω να καταγραφούν. Εφόσον τηρηθούν αυτά που λέει η ΔΕΣΟΠ.»

Χ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ: «Ψήφος με προϋπόθεση δεν υπάρχει. Ή στηρίζουμε αυτή την απόφαση ή όχι. Δεν μπορώ να πω ότι ο κ. Σεβαστής είπε ναι με αυτές τις προϋποθέσεις. Απλώς θα γραφούν στα πρακτικά.»

Β.ΣΕΒΑΣΤΗΣ: «Ψηφίζω με βάση ό,τι έχω εδώ με σφραγίδες και υπογραφές, ένα πλαίσιο που δεν εκφράζει μόνο τη βούληση της κυβέρνησης, αλλά που ταυτόχρονα αυτοδεσμεύεται η κυβέρνηση για κάποιες προϋποθέσεις. Ψηφίζω με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν αυτά.»

Χ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ: «Δεν καταλαβαίνω, εάν παραχωρηθεί το Καραϊσκάκη και τα ανταλλάγματα δεν είναι αυτά που θέλουμε, θα ζητήσεις να σου επιστρέψουν το Στάδιο; Αυτά τα πράγματα δεν γίνονται.»

Β.ΣΕΒΑΣΤΗΣ: «Να καταγραφεί στα πρακτικά η άποψή μου. Το «θα καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του ΣΕΓΑΣ» είναι ένα ζήτημα που δεν έχει κριθεί. Επίσης τα αντισταθμιστικά οφέλη και συμφωνώ με τον κ. Κολυμπάδη, δεν έχουν προσδιοριστεί ακόμα. Εγώ θα πρόσθετα αντισταθμιστικά οφέλη σε αθλητικές εγκαταστάσεις ίσης αξίας. Αυτό δεν έχει κριθεί. Υπάρχουν λοιπόν, δεν αμφισβητώ τη δέσμευση της ΔΕΣΟΠ, αλλά έχει κάποια κενά που πρέπει να τα δούμε.»

Χ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ: «Βεβαίως να καταγραφούν στα πρακτικά, αλλά να δούμε τι θα καταλάβει κανείς αν δημιουργηθεί πρόβλημα.»

ΧΡ.ΣΜΥΡΛΗΣ-ΛΙΑΚΑΤΑΣ:

«Κατά την άποψή μου όλοι οι προβληματισμοί τους οποίους οι συνάδελφοι εξέφρασαν είτε με τη μορφή της ερώτησης είτε με τη μορφή της τοποθέτησης, είναι δικαιολογημένοι και εκτιμώ ότι οφείλονται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι η διαχείριση αυτού του συγκεκριμένου θέματος, όπως έχει παρουσιαστεί μέχρι τώρα είναι απαράδεκτη.»

Χ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ: «Ομόφωνα όλοι συμφωνήσαμε για τη σύμβαση παραχώρησης και όλοι έδιναν συγχαρητήρια για την επιτυχία της ΕΟΕ.»

Χ.ΣΜΥΡΛΗΣ-ΛΙΑΚΑΤΑΣ: «Άλλο πράγμα λέω.»

Χ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ: «Επειδή βάζομαι πανταχόθεν γιαυτή τη συμφωνία και μάλιστα ο κ. Βενιζέλος παρουσία σας και του κ.